

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 281/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470823/CT-SP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 18/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Công văn số 12/NY-TTĐVĐG ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh về việc tạm ngưng đấu giá do không có khách hàng tham gia đấu giá (lần 3);  
Căn cứ Thông báo số 254/TB-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá;  
Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/TB-TTĐVĐG ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh về việc đấu giá tài sản (lần 4);  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;** địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án của ông Đặng Ngọc Phi, sinh năm 1964 và bà Phan Hòa Băng Tuyên, sinh năm 1966 (chủ Doanh nghiệp Vạn Thông) đã chuyển đổi thành Công ty TNHH đầu tư phát triển Đăng Nguyên do ông Đặng Ngọc Phi là người đại diện theo pháp luật. Nơi ĐKKHKT: số 822 đường CMM8, Khu phố 1, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ trụ sở công ty: Tổ 7, ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

#### **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 100.732,7m<sup>2</sup> (SKC), trong đó 4.587,4m<sup>2</sup> đất thuộc LGQH, thuộc thửa đất số 320 (thửa mới số 31), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới số 08) theo giấy CNQSDĐ số AH314717, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T01325 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 18/4/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Thông đứng tên chủ sở hữu, tọa lạc: tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

#### **Công trình trên đất.**

- + Nhà văn phòng diện tích 1.172,52m<sup>2</sup>.
- + Nhà xưởng diện tích 3.105,14m<sup>2</sup>.
- + Nhà ăn diện tích 419,20m<sup>2</sup>.
- + Nhà ở công nhân diện tích 477,83m<sup>2</sup>.
- + Nhà trạm cân diện tích 70,20m<sup>2</sup>.
- + Nhà vệ sinh diện tích 8,82m<sup>2</sup>.
- + Nhà bảo vệ diện tích 17,14m<sup>2</sup>.
- + Tường rào mặt trước diện tích 537,19m<sup>2</sup>.
- + Tường rào không tô diện tích 1.192m<sup>2</sup>.
- + Cửa cổng diện tích 41,14m<sup>2</sup>.
- + Trạm cân 80 tấn.
- + Bình điện 1 pha 50KVA.
- + Nhà tạm diện tích 247,5m<sup>2</sup>.
- + (03) Ba bồn Inox 1000 lít.
- + (01) Một bồn nhựa 1000 lít.
- + (01) Một cái giếng khoan.

#### **Cây trồng trên đất.**

- + (45) Bốn mươi lăm cây sưa.
- + (19) Mười chín cây lộc vừng.
- + (05) Năm cây xanh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **15 giờ**, ngày **05/3/2024** (thứ 3).

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **26.251.252.092 đồng (Hai mươi sáu tỷ hai trăm năm mươi một triệu hai trăm năm mươi hai ngàn không trăm chín mươi hai đồng).**

\* *Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).*

*Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **3.950.000.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **08/3/2024** (thứ 6).

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bình Phụng**